

Эксклюзив по городу landszs

СТАНЬТЕ ЕДИНСТВЕННЫМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ СЕРВИСА В СВОЁМ ГОРОДЕ

Вы получаете эксклюзивное право продавать проверки земельных участков landszs в своём городе, комиссию с каждой продажи, наше обучение и сопровождение — а при результатах преимущественное право на франшизу всего региона.

1 город

только вы — единственный представитель

до 35%

комиссия с продаж — от выполнения плана (100% → 35%)

1 месяц

обучение и сопровождение от нас



франшиза

преимущественное право через 3 месяца

1. Что такое эксклюзив

- **Единственный представитель города.** В вашем городе продаёте проверки только вы — мы не даём эксклюзив никому другому в этом городе.
- **Готовый продукт.** Проверка земельного участка перед покупкой (риски, обременения, что можно строить) — сервис, заключения и оплату обеспечиваем мы. Вы приводите клиентов и продаёте.
- **Комиссия с каждой продажи** — до 35% от розницы: зависит от выполнения плана (100% плана — 35%).
- **Обучение и сопровождение.** Мы учим вас продавать продукт и ведём вас первый месяц.
- **Путь к франшизе.** Показали результат — получаете преимущественное право выкупить франшизу всего региона.

2. Стоимость входа

★ ПЕРВЫМ ТРЁМ ГОРОДАМ

50 000 ₽

специальная цена для первых 3 эксклюзивов. Дальше — по стандартной цене.

СТАНДАРТНАЯ ЦЕНА

150 000 ₽

для всех последующих эксклюзивов.

Что входит в стоимость

- Закрепление города за вами (эксклюзивное право представителя).
- **Обучение продажам продукта** — как находить клиентов и продавать проверки.

- **Сопровождение первый месяц** — помогаем на старте, разбираем первые сделки.
- Доступ к сервису, материалам и вашей персональной ссылке для продаж.
- Персональный план по вашему городу (раздел 4) и понятная схема начисления процента (раздел 3).

Паушального взноса и обязательной закупки товара нет. Оплачивается только вход. Комиссию вы получаете с продаж.

3. Как стартуем — по месяцам

- 1 Месяц 1 — вводный (без плана).** Обучение продукту и продажам, настройка, ваша ссылка, первые клиенты. **План в этот месяц не считается** — это ваш разгон и наше сопровождение. Задача месяца — освоить продукт и сделать первые проверки.
- 2 Со 2-го месяца — начинается план.** С этого момента у вас есть ежемесячный план по вашему городу (раздел 4), и от его выполнения зависит ваш процент (раздел ниже).
- 3 Каждый квартал — пересмотр ставки** по факту выполнения плана. Выполняете и перевыполняете — ставка выше.
- ★ После 3 месяцев результата — путь к франшизе** (раздел 5).

Как начисляется процент

Ставка зависит **только от выполнения плана** по вашему городу (не от года). **Выполнили план на 100% — 35%.** При недовыполнении ставка снижается (нижний уровень шкалы — 60% плана):

Выполнение плана	Ставка комиссии
100% и выше — план выполнен	35%
90–99%	30%
80–89%	25%
70–79%	20%
60–69%	15%

Ставка применяется к сумме проверок, которые вы продали за расчётный период. **Дисциплина:** если совокупно за квартал план выполнен менее чем на 70% (недовыполнение более 30%) — договор расторгается.

4. План по вашему городу

Ваш план — доля реального рынка города. Рынок = число сделок с землёй по городу и пригороду (данные Росреестра 2025) × 7 проверок на сделку. В 1-й год осваивается 5% рынка. **Годовой план распределяется на 11 месяцев (со 2-го по 12-й)** — месяц 1 вводный. Найдите свой город:

Город	Сделок с землёй/год	Рынок, проверок/год	План год 1 (5%), проверок	План/мес (со 2-го мес)	Ваш доход год 1 при 100% плана
Краснодар	11 941	83 587	4 180	380	2,82 млн
Иркутск	8 558	59 906	3 000	273	2,02 млн
Грозный	8 002	56 014	2 800	255	1,89 млн
Омск	7 084	49 588	2 480	225	1,67 млн
Челябинск	6 947	48 629	2 430	221	1,64 млн
Уфа	6 862	48 034	2 400	218	1,62 млн
Воронеж	6 384	44 688	2 230	203	1,50 млн
Пермь	6 030	42 210	2 110	192	1,42 млн
Калининград	5 955	41 685	2 080	189	1,40 млн
Симферополь	5 937	41 559	2 080	189	1,40 млн
Красноярск	5 920	41 440	2 070	188	1,40 млн
Владимир	5 796	40 572	2 030	185	1,37 млн
Тверь	5 684	39 788	1 990	181	1,34 млн
Нижний Новгород	4 931	34 517	1 730	157	1,17 млн
Екатеринбург	4 864	34 048	1 700	155	1,15 млн
Барнаул	4 804	33 628	1 680	153	1,13 млн
Казань	4 714	32 998	1 650	150	1,11 млн
Самара	4 653	32 571	1 630	148	1,10 млн
Курск	4 576	32 032	1 600	145	1,08 млн
Ярославль	4 387	30 709	1 540	140	1,04 млн
Ростов-на-Дону	4 369	30 583	1 530	139	1,03 млн
Владивосток	4 281	29 967	1 500	136	1,01 млн
Тула	4 227	29 589	1 480	135	1,00 млн
Брянск	4 040	28 280	1 410	128	0,95 млн
Сочи	4 006	28 042	1 400	127	0,94 млн

Ставрополь	4 001	28 007	1 400	127	0,94 млн
Хабаровск	3 795	26 565	1 330	121	0,90 млн
Тюмень	3 749	26 243	1 310	119	0,88 млн
Белгород	3 634	25 438	1 270	115	0,86 млн
Томск	3 622	25 354	1 270	115	0,86 млн
Новосибирск	3 608	25 256	1 260	115	0,85 млн
Ижевск	3 545	24 815	1 240	113	0,84 млн
Оренбург	3 315	23 205	1 160	105	0,78 млн
Майкоп	3 218	22 526	1 130	103	0,76 млн
Липецк	3 135	21 945	1 100	100	0,74 млн
Калуга	3 096	21 672	1 080	98	0,73 млн
Смоленск	3 084	21 588	1 080	98	0,73 млн
Волгоград	2 946	20 622	1 030	94	0,70 млн
Киров	2 877	20 139	1 010	92	0,68 млн
Махачкала	2 719	19 033	950	86	0,64 млн
Тольятти	2 588	18 116	910	83	0,61 млн
Рязань	2 541	17 787	890	81	0,60 млн
Новороссийск	2 494	17 458	870	79	0,59 млн
Анапа	2 308	16 156	810	74	0,55 млн
Чебоксары	2 133	14 931	750	68	0,51 млн
Улан-Удэ	1 807	12 649	630	57	0,43 млн
Чита	1 779	12 453	620	56	0,42 млн
Иваново	1 750	12 250	610	55	0,41 млн
Орёл	1 693	11 851	590	54	0,40 млн
Йошкар-Ола	1 638	11 466	570	52	0,38 млн
Пенза	1 461	10 227	510	46	0,34 млн
Кострома	1 447	10 129	510	46	0,34 млн
Саратов	844	5 908	300	27	0,20 млн

«Ваш доход год 1» — при выполнении плана на 100% (ставка 35% от розницы проверок). Недовыполнили — ставка ниже по таблице; при невыполнении более 30% за квартал договор расторгается. Со 2-го года доля рынка города растёт (11%→18%) — доход увеличивается при той же дисциплине плана. Города нет в списке — посчитаем индивидуально.

5. Путь к франшизе — преимущественное право

- 1 **3 месяца результата.** Если со 2-го месяца вы стабильно выполняете план (результат ОК $\approx$ план $\geq$ 80%), за 3 месяца вы подтверждаете, что умеете продавать продукт в своём городе.
- 2 **Переход к франшизе.** После этого мы можем перевести вас на франшизу — уровень выше эксклюзива: не один город, а весь регион, с суб-партнёрской сетью и оптовой маржой территории.
- ★ **Преимущественное право.** Как действующий эксклюзив вы имеете **преимущественное право** на франшизу своего региона — раньше других кандидатов.

Почему это выгодно

На франшизе вы зарабатываете **оптовую маржу со всего региона** ($\approx$ 45% розницы каждой проверки), а не только комиссию с одного города. Для крупного региона это **десятки миллионов ₽** за 3 года. Эксклюзив — это ваш вход и проверка себя; франшиза — масштаб.

6. Как начать

1. Выбираете свой город (проверяем, свободен ли эксклюзив).
2. Оплачиваете вход: **50 000 ₽** (если вы в первой тройке) или **150 000 ₽**.
3. Месяц 1 — обучение и сопровождение, первые продажи (без плана).
4. Со 2-го месяца — работаете по плану, получаете комиссию с продаж.
5. 3 месяца результата — открывается путь к франшизе региона.